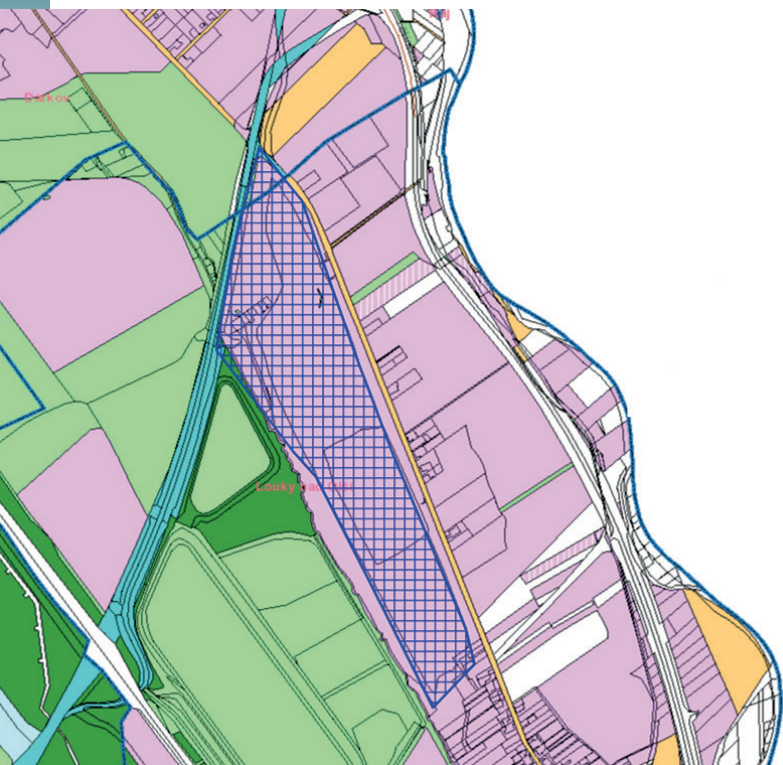


PRODEJ / PRONÁJEM LOKALITA LOUKY NAD OLŠÍ 8. STAVBA



Územní plán

V územním plánu je lokalita vymezena jako plocha nezastavěného území. Nachází se z větší části ve funkční ploše „KR“ – Krajinná zeleň, částečně plocha „WT“ – Plochy vodní a hospodářské. Západní části lokality je dotčena lokálním biokoridorem.

Technická infrastruktura

V lokalitě je vedené nadzemní vedení VVN I 10 kV (zdroj ÚAP).

Ochranná pásma a omezení

Území je omezeno ochranným pásmem vedení VVN a nachází se v záplavovém území Q100. Věcné břemeno práva nadzemního vedení I 10 kV, oprávněný OKD, a.s.

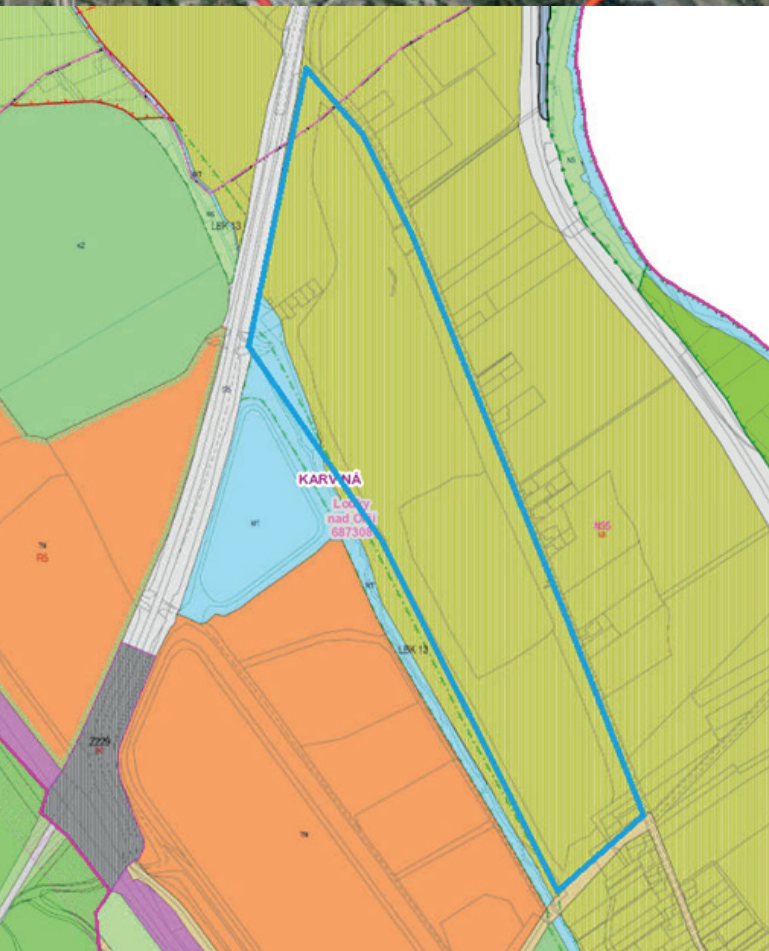
Volná plocha k pronájmu nebo prodeji se nachází na rozhraní katastrů Louky nad Olší a Darkov, poblíž křižovatky komunikací č. I/67 a II/475, přibližně 1 km jihovýchodně od lokality zvané Karvinské moře. Výhodou je strategické umístění v blízkosti hlavní komunikace, spojující Karvinou s Českým Těšínem a dále do Polska.

Lokalita je rovinatá, mírně vyvýšená nad okolní terén s částečným zalesněním. Pozemky jsou vedeny v KN jako Lesní pozemek a Ostatní plocha v poměru 76:24. Celková rozloha je 37,3 ha, z toho 17,8 ha je lesní pozemek.

Charakteristika území

- po obvodu území terasovité svahy se sklonem 15° a více
- dvě ucelené oblasti (9 ha; 4,1 ha) s rovinatým terénem - téměř nulový sklon
- lokalitu je možno napojit ze silnice II/475





**V případě zájmu o pronájem, koupi
nebo další informace kontaktujte:**

Věra Rachova

referent správy portfolia

telefon: +420 724 473 739

e-mail: vera.rachova@asental.eu

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

www.asental.eu

Upozornění: Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zahájení jednání o uzavření smlouvy, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení. Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.